

# **SOUHRNNÁ ZPRÁVA STAVBY**

## **„OA Vlašim – Dokončení PD – Revitalizace obvodového pláště“**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

*V rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů*

## Obsah

|  |    |
|--|----|
| B.1 Popis území stavby .....   | 3  |
| B.2 Celkový popis stavby.....  | 5  |
| B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....                         | 5  |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....                            | 6  |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....                              | 7  |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....  | 7  |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....   | 7  |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů.....  | 7  |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....          | 8  |
| B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....                                     | 8  |
| B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....   | 8  |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.. | 8  |
| Větrání.....   | 8  |
| Vytápění: .....  | 9  |
| Osvětlení a oslunění.....  | 9  |
| Pitná voda.....  | 9  |
| Odpadní vody .....   | 9  |
| Domovní odpad .....  | 9  |
| Povrchy:.....  | 9  |
| Stavba nebude zdrojem hluku, vibrací a prašnosti. ....                               | 9  |
| B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....         | 9  |
| Akustika/hluk.....   | 9  |
| Vibrace .....  | 10 |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....                                      | 10 |
| B.4 Dopravní řešení .....  | 10 |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....                            | 11 |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....                     | 11 |
| B.7 Ochrana obyvatelstva .....   | 11 |
| B.8 Zásady organizace výstavby .....   | 12 |
| B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....   | 15 |

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Vlašim ([německy](#) *Wlaschim*) je město a obec s rozšířenou působností v [okrese Benešov](#) ve [Středočeském kraji](#), 20 km jihovýchodně od [Benešova](#), 40 km severně od [Tábora](#) a je centrem mikroregionu Podblanicko. Žije zde přibližně 11 tisíc<sup>[1]</sup> obyvatel, jejich počet postupně mírně klesá.

Poloha

Vlašim leží na řece [Blanici](#), do níž se zde vlévají potoky Orlina (západně od města) a Borecký potok na severovýchodě. Na obou je řada rybníků. 8 km jižně od Vlašimi, mezi obcemi [Kondrac](#), [Pravonín](#) a [Louňovice pod Blaníkem](#) leží hora [Blaník](#) (638 m n. m.), střed chráněné krajinné oblasti Velký Blaník.

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Návrh stavby – Dokončení zateplení obvodového pláště budovy Obchodní akademie Vlašim

není v rozporu s regulačním plánem města Vlašim. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajících budov omezené pouze na zateplení obvodového pláště (charakter údržby a oprav), nebude vydáváno územní rozhodnutí ani stavební povolení.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění, nekladou na konkrétní území s pozemkem 2197 žádné speciální požadavky.

Pro katastrální území Vlašim byl vydán Územní plán města Vlašimi. Jeho platné znění je dle Změny č. 6 Územního plánu města Vlašimi, která nabyla v říjnu 2021 se podle uvedeného ÚP nachází v zastavěném území obce, ve stabilizované ploše občanského vybavení – se specifickým využitím OV (plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura, nekomerční využití).

Budovy na parcele č. 2197, sloužící jako školské zařízení, budou i po provedení navržených stavebních úprav (zateplení obvodového pláště) sloužit opět jako školské zařízení.

Navrhované stavební úpravy bez změny v užívání jsou v souladu s územně plánovacími dokumentacemi.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.). Tato vyhláška je plně respektována.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska odboru životního prostředí, orgánu obecné hygieny. Požadavky uvedené v získaných stanoviscích byly zpracovány do projektové dokumentace.

- Závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje,
- Závazné stanovisko vydané odborem životního prostředí Města Vlašim
- Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí, pracoviště Benešov

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

Uvedené geolog. průzkumy prováděny nebyly. Neb nebudou prováděny žádné zemní výkopové práce bez zakládání nových nebo jiných staveb. Byl proveden pouze stavebně technický průzkum. Závěry pak byly zohledněny v projektové dokumentaci.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Stavební úpravy stávající budovy jsou v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, Cetin, podzemní vedení NN) . Obchodní akademie Vlašim se nenachází v památkové zóně a nevztahuje se tak k ní ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Navrhované stavební úpravy budov nebude mít na okolní pozemky a stavby žádný negativní vliv. Způsob vytápění ani způsob likvidace vod se nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Asanace stavba nevyžaduje. Demolované nebudou žádné konstrukce. Veškeré bourané stavební konstrukce jsou vyznačeny na výkresech. V rámci provádění zateplení nebudou žádné stromy v území káceny.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Stavební úpravy budovy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory ZPF. LPF je nedotčen.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Napojení budov na technickou a dopravní infrastrukturu se plánovanými stavebními úpravami nemění. Bezbariérový přístup k budově OA Vlašim je současný z ulice V sadě, chodníkovým přejezdem do vnitřního areálu OA Vlašim. Vlastní budovy OA Vlašim jsou již v současné době řešeny jako bezbariérové. Po provedení stavebních úprav (zateplení) budou budovy nadále bezbariérové.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavba bude provedena bez věcných i časových vazeb, podmiňujících, vyvolaných či souvisejících investic.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

| Číslo parcely   | název  | typ                        | způsob využití              |
|---|--------|----------------------------|-----------------------------|
| 2197  | budova | Zastavěná plocha a nádvoří | objekt občanské vybavenosti |
| Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |        |                            |                             |

Sousední parcely:

| číslo   | název   | typ                        | způsob využití              | výměra             |
|---|---------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 2746  | parcela | Zastavěná plocha a nádvoří | objekt občanské vybavenosti | 671 m <sup>2</sup> |
| Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |         |                            |                             |                    |
| 2768  | parcela | Zastavěná plocha a nádvoří | objekt občanské vybavenosti | 150 m <sup>2</sup> |
| Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |         |                            |                             |                    |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Stavebními úpravami budov nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Jedná se o změnu dokončených staveb, které slouží jako školské zařízení, a to stavební úpravy bez změny v užívání budovy jako celku. Budovy i nadále bude sloužit jako školské zařízení.

Stav stavebních konstrukcí je vyhovující. Závěry stavebně technického průzkumu stávajících konstrukcí byly promítnuty posouzení stavby, které bylo podkladem návrhu stavebních úprav.

Budova A má celkem 1 nadzemní podlaží. V budově jsou veškeré technické rozvody, el. proud, vodovod, kanalizace, ústřední vytápění, které budou zachovány. Předmětem projektové dokumentace budovy jsou výhradně práce spojené s dokončením zateplení fasád (vč. střechy).

**b) účel užívání stavby:**

Účel užívání budov jako celku se nemění i nadále budou sloužit jako školské zařízení. Dojde pouze ke stavebním úpravám spojených se zateplením obvodových plášťů a střechy.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavební úpravy trvalého charakteru.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Stavba nevyžaduje vydání těchto povolení. Stavební úpravy budovy jsou navrženy v souladu s vyhl.č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Podle § 2 vyhl.č. 369/2001 Sb., vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, platí, že: Ustanovení této vyhlášky se použijí též při provádění udržovacích prací, změn staveb, změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevyklučují. V daném případě jsou budovy již bezbariérové.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska odboru životního prostředí, orgánu obecné hygieny. Požadavky uvedené v získaných stanoviscích byly zapracovány do projektové dokumentace.

- Závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje,
- Závazné stanovisko vydané odborem životního prostředí Města Vlašim
- Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí, pracoviště Benešov

### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stávající budovy OA Vlašim se nenachází v památkové zóně a nevztahuje se tak k nim ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

Předmětné stavby nejsou druhem stavby, která by vyžadovala další jinou ochranu podle zvláštních právních předpisů.

### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

Zastavěná plocha stavby (budova OA) 2004 m<sup>2</sup> – nemění se

Zastavěná plocha stavby (tělocvična) 671 m<sup>2</sup> – nemění se

Obestavěný prostor – nemění se

Užitná plocha místností : zůstává stávající

Počet funkčních jednotek: nejsou

### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Bilance staveb se oproti stávajícímu stavu nemění. Příkon elektrické energie pro budovy je postačující, stejně tak i zásobování teplem. Nové druhy emisí nevznikají. Stávající vytápění je ústřední teplovodní.

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Stavba bude zahájena po provedení výběrového řízení na dodavatele stavby. Dokončení výstavby odhaduje do:

**8 měsíců výstavby od zahájení prací**

Stavba není členěna na etapy.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Prostorové řešení budov se nemění. Vzhled staveb je upraven pomocí probarvených minerálních omítek v rámci zateplení obvodového pláště.

Dispoziční řešení je beze změny.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Tvarové řešení stávajících budov se nemění. Dojde pouze k zateplení fasády a střechy. Z hlediska použití materiálů budou stavební úpravy řešeny za pomoci běžně používaných materiálů a výrobků, v souladu s § 156 stavebního zákona. Pro zateplení je navržen kontaktní zateplovací systém na bázi

expandovaného polystyrenu (v soklových partiích na bázi extrudovaného polystyrenu). Barevné řešení je navrženo ve výkresové části.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba nebude obsahovat žádnou provozovnu ani technologická zařízení pro výrobu (zůstává zachována stávající – bez stavebního zásahu).

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

#### **Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Podle § 2 vyhl.č. 369/2001 Sb., vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, platí, že: Ustanovení této vyhlášky se použijí též při provádění udržovacích prací, změn staveb, změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevylučují. Po provedení stavebních úprav (zateplení) budou budovy nadále bezbariérové.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude užívána a udržována v souladu s platnou legislativou. Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost, a to po celou dobu její existence. Zároveň budou respektovány platné předpisy na poli bezpečnosti práce.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Nutné provádět pravidelnou údržbu objektu, provádět pravidelné revize.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení:**

Stavba bude provedena dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Na stavbě bude veden stavební deník.

Nejprve budou provedeny drobné bourací práce, poté budou provedeny povrchové úpravy vnitřní a zateplení budovy.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

Při výstavbě budou použity klasické stavební materiály jako jsou např. polystyren, minerální vlna, minerální omítka apod.. Všechny materiály a výrobky použité při výstavbě musí mít osvědčení o jejich použitelnosti na území České republiky podle zvláštních zákonů, např. certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, apod.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita:**

Mechanická odolnost bude zaručena použitím výše uvedených materiálů a výrobků, jejichž podrobnější charakteristika je uvedena v technické zprávě tohoto projektu.

Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení.

Pro stavbu byly navrženy a musí být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení:**

S ohledem na rozsah prováděných prací – zateplení obvodového pláště je technické řešení omezeno pouze na použití uceleného kontaktního systému dle ETICS.

### **b) výčet technických a technologických zařízení:**

- světelný a zásuvkový okruh elektrického zařízení – zůstává stávající
- teplovodní otopná soustava – stávající, zůstává zachována
- vnitřní vodovod – páteřní rozvod stávající
- vnitřní kanalizace- páteřní rozvod stávající
- vnitřní plynovod – není
- komín na plynná paliva s kotlem na zemní plyn – není
- hromosvod - bude vyměněn

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Jsou řešeny samostatnou částí této projektové dokumentace. Nicméně požárně nebezpečný prostor nezasahuje na žádné cizí pozemky. Přístupy pro hasící techniku jsou beze změny.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Hospodaření s energiemi je dáno zákonem č. 406/200Sb v platném znění (Z č. 177/2006Sb., Z č. 318/2012Sb. dále pak vyhl. č. 78/2013Sb. apod.). Stavebními úpravami se hospodaření s energiemi nedojde ke zhoršení stavu.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

### **Větrání**

Větrání v budovách je zajištěno přímým větráním okny, dveřmi nebo pomocí el.ventilátorů (WC) a je stávající, nedochází ke změně



**Vytápění:**

Vytápění je v objektech stávající. Nedochází ke změně

**Osvětlení a oslunění**

Orientace budov ke světovým stranám je stávající. Denní osvětlení a oslunění je v objektu dostačující a odpovídající požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Velikost oken zabezpečuje dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti jsou přisvětleny umělým osvětlením. Provedením zateplení pláště nedochází ke změnám, jelikož veškeré pobytové místnosti, učebny apod. již mají okna vyměněna a při provádění zateplení budou zachována.

**Pitná voda**

Zásobování pitnou vodou je řešeno stávajícím způsobem, napojením na stávající – městský vodovod.

**Odpadní vody**

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace pomocí stávající areálové kanalizační přípojky, na tomto stavu se nic nezmění, nové zařízení předměty se nenavrhují.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny částečně na volnou plochu a částečně lapači střešních splavenin do jednotné kanalizace města Vlašimi .

**Domovní odpad**

Domovní odpad je řešen obvyklým způsobem, tříděním a likvidací komunálního odpadu ve spolupráci s městem Vlašim a svozem komunálního a tříděného odpadu.

**Povrchy:**

Zůstávají beze změny.

**Stavba nebude zdrojem hluku, vibrací a prašnosti.**

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávající budovy pouze v rozsahu zateplení obvodového pláště

**b) ochrana před bludnými proudy:**

Bludné proudy se v okolí stavby nevyskytují.

**c) ochrana před technickou seizmicitou:**

Seizmicita se v daném prostředí nepředpokládá.

**d) ochrana před hlukem:****Akustika/hluk**

Obvodové konstrukce objektu jsou stávající. Uvedená budova je již nyní producentem hluku, který nemá dopad na okolní prostředí – standardní výuka žáků.

Jedná se o stávající budovu pro školní výuku, která bude pouze zateplena, kdy zůstává zachován účel užívání, tj. školské zařízení. Nebude žádáno o povolení umístění stavby formou územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo veřejnoprávní smlouvy, ani společného souhlasu, nejedná se o změnu v užívání. Budovy jsou v katastru nemovitostí zapsány jako objekt občanské vybavenosti. Tento stav bude nezměněn.

Podle § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví platí, že:

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 protokol o měření hluku provedeném podle § 32a nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem, jde-li o území zatížené hlukem

nad stanovené hygienické limity. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy, žadatel o změnu v užívání stavby podle odstavce 3 a žadatel o vydání společného povolení ke stavbě podle odstavce 3.

Podle tohoto ustanovení zákona o veřejném zdraví, předmětná úprava stávající stavby není vybranou stavbou podle § 77 odst. 4 zákona o veřejném zdraví.

Jednotlivé konstrukce musejí být provedeny v souladu s:

ČSN ISO 717-1 (v platném znění) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních stavebních konstrukcí.

ČSN ISO 717-2 (v platném znění) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost staveb.

#### **Vibrace**

Stavba není ohrožena vibracemi.

#### **e) protipovodňová opatření:**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, apod.:**

Stavby se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu, apod.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury:**

Beze změny. Budova je napojena přípojkami na veřejnou infrastrukturu a na tomto stavu se nic nemění. Nebudou zřizovány nové inženýrské sítě ani jiné nadzemní nebo podzemní vedení všeho druhu, které by vyžadovaly zásah do silničního pozemku. Není nutné vydání povolení podle ustanovení § 25 odst.6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Neřeší se. Odběr energií ani produkce odpadů se nezvyšuje, je tedy vyhovující.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**

Plánovanými stavebními úpravami budovy nedojde ke změně stávající dopravní koncepce budov, ani k jejím úpravám. Stavba nevyžaduje vydání povolení úpravy nebo zřízení nových napojení ve smyslu ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Beze změny.

#### **c) doprava v klidu:**

Na pozemku, který obklopuje budovu p.č.2197 v k.ú. Vlašim je umožněno parkování zaměstnancům školy. Další parkování je řešeno v ulici V Sadě. Požadavek normy je splněn.

V zájmovém území nevzniká po uvedení stavby do užívání žádný právní nárok pro uživatele objektu na parkovací místa na pozemních komunikacích.

#### **d) pěší a cyklistické stezky:**

Není předmětem projektové dokumentace.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy:**

Po provedení prací spojených s realizací zateplení budovy bude travnatá část pozemku uvedena do původního stavu. Těmito pracemi nebude docházet ke změně nivity ani modelace terénu.

### **b) použité vegetační prvky:**

Není potřeba řešit.

### **c) biotechnická opatření:**

Není potřeba řešit.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Vliv stavby na tyto složky životního prostředí se nemění. Nedojde k záboru ZPF. Vytápění je stávající – stávající centrální vytápění, budova není významným zdrojem hluku, odpady jsou likvidovány stávajícím způsobem: Splaškové vody stávajícím svedením do areálové a následně veřejné kanalizace, dešťové vody nově svedeny lapači střešních splavenin do veřejné kanalizace, komunální odpad svozem ve spolupráci s městem Most, jiný odpad nevzniká. Stavební odpad z výstavby je řešen dále.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:**

Budovy jsou stávající a stavební úpravou těchto budov nedojde k ohrožení uvedených přírodních složek.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Stavby se nenachází v území Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:**

Závazné stanovisko nebylo vydáno. Tento typ stavby vydání nevyžaduje.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Stavby nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem, ani není stavbou chráněnou podle zvláštních právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Požadavky ochrany obyvatelstva jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 135/2001 Sb., zákonem č. 239/2000, zákonem č. 240/2000 a vyhláškou č. 380/2002 Sb.

Stavba nemá vliv na ochranu obyvatelstva ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb. Ve stavbě nejsou skladovány nebezpečné chemické látky ani chemické přípravky v rozporu s limity přílohy č. 1 k zákonu č. 59/2006 Sb.

Opatření vyplývající z požadavků CO:

Orgány obce nemají požadavky na řešenou stavbu z pohledu předpisů civilní obrany a integrovaného záchranného systému.

Řešení zásad prevence závažných havárií:

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá výskyt závažných havárií.

Zóny havarijního plánování

Nejsou určeny územním plánem obce, který je v současné době platný. Stavba je v souladu s touto dokumentací.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Elektrická energie a voda budou zajištěny ze stávajících rozvodů v budově.

### **b) odvodnění staveniště:**

Není předmětem projektové dokumentace.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Staveništěm budou zejména stávající budovy a jejichž napojení na dopravní infrastrukturu se nemění. Dále bude jako staveniště použit pozemek p.č. 2277/249, 2277/199, 2277/247, 2277/200, 2277/203, 2277/204, 2277/205, 2277/206, 2277/207, v k.ú. Vlašim (ostatní plocha), který je dopravně napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím chodníkovým přejezdem, který budou použit i jako staveništní vjezd.

Ve stavebním úseku bude po dobu výstavby zajištěna adekvátním způsobem bezpečnost chodců, zejména k sousedním nemovitostem.

Ve stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně příjezdu a přístupu k objektům složkám IZS v zásahu.

Všechny stávající vjezdy a vstupy na sousední nemovitosti budou zachovány, pokud během výstavby nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.

Pokud by zhotovitel stavby potřeboval místní nebo přechodnou úpravu provozu ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst.6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je nutné, aby požádal příslušný správní úřad, a to nejméně 30 dnů před požadovanou úpravou provozu, např. uzavřením komunikace nebo omezením provozu.

Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby při výstavbě mimo rozsah eventuálně povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Před výjezdem ze staveniště na pozemní komunikace budou vozidla a pracovní mechanismy náležitě očištěny. Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.

Pokud by při výstavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Stavební ruch bude probíhat hlavně uvnitř areálu v těsné blízkosti budov OA Vlašim. Oprava fasád bude dočasně probíhat z pozemku p.č. 2197 v k.ú. Vlašim. Vzhledem k velké vzdálenosti budov od jiných staveb, jiný vliv na své okolí by provádění stavby mít nemělo.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Okolí staveniště není třeba chránit, budova je v dostatečné vzdálenosti od okolních budov. Asanace se neřeší. Kácení není vyžadováno. Prováděny budou pouze práce spojené se zateplením budov.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:**

Staveniště nevyžaduje žádné zábory ZPF.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Nejsou. Není předmětem projektové dokumentace.

#### **h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Odhadovaná produkce odpadů při výstavbě:

| Katalog. Číslo | Název odpadu                           | Produkce t | Způsob zneškodnění    |
|----------------|--|------------|-----------------------|
| 17 01 01       | Beton, železobeton                     | 1,24       | Dodavatelem st.       |
| 17 01 02       | Cihly, pálené cihlářské                | 3,59       | Dodavatelem st. prací |
| 17 01 03       | Keramika                               | 0,2        | Dodavatelem st. prací |
| 17 01 04       | Sádrová stavební hmota                 | 0,1        | Dodavatelem st. prací |
| 17 02 01       | Dřevo                                  | 1,8        | Dodavatelem st. prací |
| 17 02 02       | Sklo                                   | 0,4        | Dodavatelem st. prací |
| 17 02 03       | Plasty                                 | 0,21       | Dodavatelem st. prací |
| 17 04 05       | Železo a ocel                          | 2,3        | Dodavatelem st. prací |
| 17 04 11       | Kabely neuvedené pod 17 04 10          | 0,01       | Dodavatelem st. prací |
| 17 05 00       | Vytěžená zemina                        | 0,0        | Dodavatelem st. prací |
| 17 07 01       | Směsný stavební a/nebo demoliční odpad | 12,8       | Dodavatelem st. prací |

Pozn.: Pokud je v tabulce uvedeno „Dodavatelem st. prací“, rozumí se tím, že tyto odpady budou zneškodňovat dodavatelské firmy v rámci svých systémů zneškodňování odpadů.

Všechny dodavatelské firmy, vybrané investorem pro dodávky stavebních a konstrukčních, prací na tomto objektu, budou mít ve smlouvě uloženu povinnost, zajistit zneškodnění odpadů vzniklých při jejich pracích v rámci svých programů řízení vzniku a zneškodnění odpadů.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Odpady nutno zlikvidovat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Odpady lze podle tohoto zákona likvidovat v zařízeních a místech k tomu určených. Tento odpad je možno likvidovat na skládce TKO.

Povinnosti původce odpadu:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,

- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

#### **i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Neřeší se.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Při výstavbě je nutno chránit životní prostředí v souladu s platnou legislativou, nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

#### **Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavebních úprav je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády

#### **Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8

dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Neřeší se.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Není předmětem projektové dokumentace.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**

Budova je v současné době provozována jako školské zařízení – výuka žáků. V době provádění prací nelze vyloučit pohyb třetích osob (žáci, učitelé, odborný personál, pomocný personál apod.). Za tímto účelem bude staveniště ohrazeno proti vstupu třetích osob vyjma hlavního vstupu do budovy a dvou východů (kde bude zřízen chráněný vstup pomocí lešeňové stříšky. Případné práce, kdy nebude možné zajistit ochranu třetích osob chráněnými vstupy, budou tyto práce prováděny mimo dobu pohybu žáků a personálu. Řešení ochrany třetích osob a dodržování zásad bezpečnosti práce bude řešeno v plánu BOZP, který je zpracuje koordinátor BOZP, který bude určen na základě výběrového řízení.

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Zahájení stavby dle smluvních podmínek a podmínek výběrového řízení. Dokončení 8-ti měsíců ode dne zahájení stavby.

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Beze změny.

Pavel Kapička

V Praze

datum : 11 / 2023